

ПЛАН
о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества дома в 2016 году

№ п/п	Перечень работ	Дата по плану
1.	Строительные конструкции	
1.1	Фундамент	
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента.	апрель
	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента.	апрель
1.2	Подвальные помещения	
	Удаление отходов производства и остатков строительных материалов	май
	Ремонт дверей, окон, запорных устройств.	июнь
1.3	Стены	
	Восстановительные работы.	июнь
1.4	Внутренняя отделка	
	Частичный косметический ремонт стен в МОП	июнь
	Частичный косметический ремонт стен в технических помещениях	июнь
1.5	Крыша	
	Очистка кровли от мусора и грязи	май
	Проведение восстановительных работ.	май
1.6	Лестницы	
	Проведение восстановительных работ.	июль
	Закупка почтовых ящиков	июль
1.7	Фасады	
	Восстановление нарушенной отделки фасада.	апрель
	Ремонт крылец.	июль
	Ремонт и покраски входных дверей в парадные.	июль
	Ремонт и замена доводчиков.	август
1.8	Полы	
	Ремонт и замена напольной плитки.	июль
1.9	Окна и двери	
	Восстановление целостности оконных и дверных заполнений.	август

	Ремонт и замена фурнитуры.	Впостоянно
2.	Инженерные системы	
2.1	Система вентиляции	
	Осмотр и проверка работоспособности системы	июнь, декабрь
2.2	Система отопления и ГВС	
	Поверка КИП, приборов учета	май
	Подготовка к новому отопительному сезону	май-август
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП и системы отопления	август
	Промывка теплообменников и системы отопления	июнь
	Промывка тепловых вводов	июнь
	Монтаж участков ГВС	июнь
2.3	Водопровод и канализация	
	Монтаж поливочной системы	май
	Пуско-наладочные работы на насосных станциях, запуск в эксплуатацию	февраль
	Промывка наружного дренажа	май
	Прочистка ливневой канализации	май
	Регламентные работы в КНС, промывка колодцев	окт,ноябрь
	Приобретение мотопомпы и водоотливных шлангов	Вып.окт.
2.4	Электроснабжение и электротехнические установки	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов	август
	Регламентные работы в этажных электрощитах и ГРЩ	постоянно
	Установка автоматических датчиков на системе наружного освещения	апрель
	Поверка и перепрограммирование электросчетчиков в ГРЩ (24 шт.)	июль
2.5	Лифты	
	Ежегодное техническое освидетельствование	июль
	Замена лебедки (парадная № 10)	сент.
	Замена ламп освещения в лифтовых кабинах	постоянно
3.	Внешнее благоустройство	
	Установка вазонов и полусфер у подъездов 2 очередь	май
	Установка адресных табличек	февр.
	Установка табличек с предупредительными надписями	февр.
	Высаживание цветов, завоз земли	май
	Выкашивание газонов	май-авг.
	Установка ограничительных полусфер	март

Разметка машиномест	Авг.
---------------------	------

4. Обеспечение требований пожарной безопасности.	
Обеспечение работоспособного систем аварийного освещения, сигнализации	январь, апрель, июль, октябрь
Проверка состояния пожарных лестниц, проходов	март
Очистка пожарных выходов	май

Генеральный директор

Л.А. Вихрова

